

TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros
ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

ALMANTAS MUREIKA

atsakingo asmens vardas, pavardė,

(pareigos)

2025-03-20

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-03-20 Nr. REG32597722

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Kretingos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
98929.66 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. plėtoti susisiekimo komunikacijų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas;
 2. numatyti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
 3. numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas žemei visuomenės poreikiams paimti;
 4. numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus;
 5. numatyti vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymą ir pokyčius (naujų kelių projektavimą, esamų neeksploatuojamų kelių ir/ar neturinčių teisinės priklausomybės kelių atsisakymą), apibendrinus žemės reformos žemėtvarkos projektų sprendinius, kitus teritorijų planavimo dokumentus, kelių teisinę priklausomybę ir kt.;
 6. nurodyti vietinės reikšmės kelių (gatvių) dangą, ilgį, plotį, kategoriją, numerį, ruožo pavadinimą, kelio pradžios ir pabaigos koordinatas;
 7. įvertinti kelius ir jų ruožus, esančius gyvenamosiose vietovėse ir jų priskyrimą gatvėms;
 8. kitus teisės aktais pagrįstus uždavinius.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
 - 1) Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu.
 - 2) Vadovautis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59, 60 straipsniais.
 - 3) Vadovautis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“

- 4) Vadovautis LR vyriausybės 2002 sausio 31 d. nutarimu Nr.152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“.
- 5) Grafiniuose ir tekstiniuose sprendiniuose būtina tiksliai nurodyti teritorijoje esančias kultūros paveldo objektus.
- 6) Atlikti sprendinių poveikio įvertinimą paveldosauginiu aspektu (numatant sprendinius, užtikrinančius kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių išsaugojimą bei neigiamą poveikį mažinančias priemones, numatyti jas pagal Kultūros paveldo departamento prie KM Mokslinės archeologinės komisijos rekomendacijas, grafiškai ir tekstiniais sprendiniais nurodyti, kaip išsaugomos vertingosios savybės).

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2030-03-20
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyriausiasis specialistas

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

MARIUS MITRIKEVIČIUS

(vardas, pavardė)